

Gemeinde Quarnbek

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Quarnbek

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.10.2018
Raum, Ort:	Multifunktionsraum der Schule Strohbrück, Mönkbergseck 24, 24107 Quarnbek
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:50 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Dr. Eberhard Tschach Ausschussvorsitz

Mitglieder

Herr Frank Stephan Stv. Ausschussvorsitz
Herr Thomas Stampa Ausschussmitglied
Herr Joachim Gehl Bürgerl. Ausschussmitglied
Herr Matthias Schamberg bürgerl. Ausschussmitglied (Pro-
tokollführung)

Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Klaus Langer Gemeindenvetreter/-innen ohne
Stimmrecht
Frau Gunda Niemann Gemeindenvetreter/-innen ohne
Stimmrecht
Herr Johann Schirren Gemeindenvetreter/-innen ohne
Stimmrecht

Gäste und Presse

Herr Helge Becker
Frau Knorz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 1.1 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 1.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 2.1 Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 3 Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzungen vom 26.06.2018 und 23.08.2018
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Verschiedenes
- 6 Beratung zu Vorhaben, Maßnahmen und Beschaffungen in 2019
- 7 Beratung und Empfehlung zu den Haushaltsansätzen 2019
- 8 Schließung der öffentlichen Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

- 9 Beratung von Bauvoranfragen, Bauanträgen
- 9.1 Bauvoranfrage Altenteilerwohnhaus
- 9.2 Bauantrag Tennishütte
- 9.3 Bauantrag Wintergarten + Befreiungsantrag Dachneigung & Dacheindeckung
- 10 Verschiedenes nichtöffentlich
- 11 Schließung der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Ausschusses eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

1.1 . Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Es wird festgestellt, dass ordnungsgemäß geladen wurde und es keine Widersprüche gegen die Einladung gab.

1.2 . Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Anwesenheit der jeweiligen Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2 . Feststellung der Tagesordnung

Es wird festgestellt, dass die Tagesordnung übernommen wird..

2.1 . Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es werden nichtöffentliche Tagesordnungspunkte beschlossen.

3 . Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzungen vom 26.06.2018 und 23.08.2018

Keine Einwendungen gegen die Niederschriften

4 . Bericht des Ausschussvorsitzenden

Herr Dr. Eberhard Tschach war in Bordesholm zum Treffen der Aktivregion. Es ging dort nach seinen Aussagen vor allem um Dorfentwicklungspläne im allgemeinen und einen Dorfentwicklungsplan für unsere Gemeinde. Für diese Entwicklungspläne gibt es insgesamt 65 % Fördermittel allgemein plus 10 % vom Land Schleswig-Holstein, wobei der Eigenanteil der Gemeinde dann bei 25 % verbleibt.

5 . Verschiedenes

Herr Helge Becker berichtet über ein Projekt für altersgerechtes Wohnen in unserer Gemeinde. Er würde gerne das Grundstück in Strohbrück gegenüber der Hofstelle Mikloweit erwerben mit einer Gesamtfläche von bis zu 10.000 qm. Dort sollen seiner Meinung nach 8 Doppelhäuser entstehen mit insgesamt 18 Wohneinheiten und eine Gesamtquadratmeterfläche von maximal 90 qm. Die Häuser sollen in Holzbauweise entstehen. Herr Schirren fragt nach, ob alle die dort wohnen werden noch berufstätig sein sollen. Antwort von Herrn Becker: Es soll dort auch Bewohner geben, die berufstätig sind. Frau Niemann sagt, dass hierbei unbedingt der Gemeinderat eingebunden werden sollte. Es ist eine Dachbegrünung mit einem 120 Grad Satteldach vorgesehen. Die Firma Conplan entwirft diese Projekte. Thomas Stampa fragt nach, wie es mit der Nachfolge der Häuser ist, wenn dort jemand verstirbt. Herr Becker sagt, dass die Nachfolge auf jedenfall geregelt sei.

6 . Beratung zu Vorhaben, Maßnahmen und Beschaffungen in 2019

siehe Anlage

7 . Beratung und Empfehlung zu den Haushaltsansätzen 2019

siehe Anlage

8 . Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:50 Uhr und bittet die Öffentlichkeit, den Sitzungsraum zu verlassen.

gez.

Dr. Eberhard Tschach
Vorsitz

gez.

Matthias Schamberg
Protokollführung