

Bauausschuß

Gemeinde Quarmbek

Quarmbek, 13.12.2014

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

vom Mittwoch, 10.12.2014, 19:30 Uhr im Multifunktionsraum Schule Strohrück

Anwesende Ausschußmitglieder:

Wolfgang Gradert	Vorsitzender, Gemeindevertreter
Harald Steffen	Gemeindevertreter
Frank Stephan	Gemeindevertreter
Angela Neumann	bgl. Mitglied
Thomas Stampa	bgl. Mitglied

Gäste:

Klaus Langer, Bürgermeister
Horst Kay, GV
Carsten Bock, GV
Hannes Schirren, GV

Tagesordnung:

1. Eröffnung

Der Vorsitzende Wolfgang Gradert begrüßt die Anwesenden

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Sitzung und der Beschlußfähigkeit

Gegen Form und Frist der Einladung gibt es keine Einwendungen. Die Beschlußfähigkeit ist mit fünf Mitgliedern gegeben.

3. Wahl des Protokollführers

Thomas Stampa wird zum Protokollführer gewählt

4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.11.2014.

Das Protokoll der Sitzung vom 12.11.2014 wurde mit 4 Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

5. Besprechung und Erörterung des Bebauungsplanes Nr.13/1.Änderung des Flächennutzungsplanes „Windnutzungsfläche Teilgebiet 1 Groß Niedeel und Teilgebiet 2 Hohlbek/Hohen Barch“-hier Besprechung über Vorentwurf.

Wolfgang Gradert informiert noch einmal über die bisherigen Schritte. Sowohl unser Rechtsanwalt Herr Witt als auch das Bauordnungsamt Herr Jöhnk haben sich eingehend mit diesem Vorentwurf beschäftigt und auch erforderliche Veränderungen vorgenommen. Er sieht diese Sitzung als zusätzliche Information und nochmaligen Austausch. Er geht noch einmal kurz auf die Gliederung des Vorentwurfs und die

einzelnen Punkte von 0 = Vorbemerkung bis Punkt 7= Erschließung kurz ein.
Harald Steffen sieht für sich eine Beurteilung als schwierig an und verlässt sich da auf die Fachleute des Bauordnungsamt (Herr Jöhnk) und Rechtsanwalt (Herr Witt), die den Vorentwurf geprüft haben.

Thomas Stampa merkt an, dass aus seiner Sicht alle wichtigen Belange, die mit dem Bau und Betrieb der Windkraftanlagen verbunden sind, im Vorentwurf berücksichtigt sind.

Im städtebaulichen Vertrag ist die Errichtung von 3 Windkraftanlagen festgelegt.

Diese werden im Teilgebiet 1 errichtet.

Die Veränderungssperre läuft noch bis November und kann um ein weiteres Jahr verlängert werden.

Über Ausgleichsflächen soll mit den Betreibern gesprochen werden.

Folgende Aussage wird durch den Bauausschuß getroffen:

Nach fachlicher Prüfung und Freigabe durch das Bauordnungsamt Herrn Jöhnk und Rechtsanwalt Herrn Witt, hat der Bauausschuß keine weiteren Einwände oder Änderungswünsche.

6. Verschiedenes

Keine weiteren Wortmeldungen.

Die Sitzung wurde um ca. 20:35 geschlossen.

Thomas Stampa
Protokoll

Wolfgang Gradert
Vorsitzender