



Protokoll
zur Bauausschusssitzung
am Mittwoch, den 22. März 2017

um
19:30 Uhr
im
MFR-Strohbrück

öffentlicher Teil

Anwesend:

Frank Stephan,	Vorsitzender, GV
Thomas Stampa,	GV, fehlt entschuldigt
Klaus Langer,	BgM, Protokoll
Ulrike Mathews-Krabbenhöft,	bürgerl.
Holger Kluß,	bürgerl.

Gäste:

Frau Camilla Grätsch	Planungsbüro KRzwo
Anke Szodruch	BgM-Melsdorf

BürgerInnen:

Gunda Niemann
Helmut Kappengst
Matthias Schamberg

Tagesordnung öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung,

Die Sitzung wird vom Vorsitzenden um 19:30 Uhr eröffnet.

*BGM Langer weist darauf hin, dass zur Komplettierung des TOP 6 (B-Plan Ginsterbusch) noch die 2. Änderung des F-Planes behandelt werden müsste. Des Weiteren sollte noch ein TOP zur Abstimmung über die öffentlich,- bzw. nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte eingefügt werden. Dies sollte dann der TOP 4 werden. **Somit verschiebt sich die Tagesordnung um jeweils einen Punkt nach unten.***

Der TOP B-Plan Ginsterbusch wird somit TOP 7 und für die F-Plan-Änderung wird TOP 7a vorgeschlagen.

Der Vorsitzende stellt den Hinweis zur Abstimmung.

Beschluss: Es wird so verfahren, wie vorgeschlagen.

2. **Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsmäßigkeit der Einladung.**
Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür
3. **Wahl der Protokollführerin oder des Protokollführers.**
BgM Langer schreibt das Protokoll.
4. **Beratung über die öffentlich oder nicht öffentlich zu behandelnden TOP.**
Es wird beschlossen, die TOP 12 und 13 nicht öffentlich zu behandeln.
Einstimmig
5. **Bestätigung des Protokolls vom 15.11.2016**
Das Protokoll wird mit der Änderung des richtigen Datums in der Einladung: beschlossen
6. **1. Änderung des Städtebaulichen Vertrages für Groß-Niedeel- Aktualisierung des Stichtages für die Gemeindezugehörigkeit von Bürger-Investoren**
Der Vorsitzende trägt vor, das Neubürger, die seit 2014 zugezogen sind, vermehrt nachfragen, auch in den Genuss einer Bürgerbeteiligung an den WEA zu kommen.
Der Ausschuss schlägt der GV vor, wie vorgetragen zu verfahren.
Beschlussergebnis:: einstimmig
7. **1. Änderung des B-Planes Nr. 8 Ginsterbusch, Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss.**
Die Anwesende Planerin Frau Grätsch trägt vor und rät eine eingeschossige Bauart, farblich abgestimmt, analog zu den umgebenen Gebäuden vor. Frau Grätsch weist auf die Besonderheit hin, die für dieses Baugebiet angelegt werden kann. Die Dachneigung kann zwischen 15 und 45 Grad differieren. Der Ausschuss schlägt der GV vor, wie vorgetragen zu verfahren.
Beschluss-Ergebnis 3 ja, 1 Enthaltung
- 7a. **2. Änderung des F-Planes für das Gebiet Ginsterbusch**
*Der Vorsitzende verliest die 2. Änderung des F-Planes der Gemeinde Quarnbek für das Gebiet Ginsterbusch mit den entsprechenden Begründungen. Die Beschreibung wird **Einstimmig** angenommen. Der Ausschuss schlägt der GV vor, wie vorgetragen zu verfahren.*
8. **Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Stampe Süd-Ost. Aufstellungsbeschluss, sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss.**
*Frau Grätsch trägt auch hierzu vor und weist auf die Besonderheiten hin. Der Beschlussvorschlag wird verlesen und **einstimmig genehmigt**. Der Ausschuss schlägt der GV vor, wie vorgetragen zu verfahren.*
9. **Beratung zum Entwurf „Fortschreibung der Regionalplanung, Sach-Thema Wind“**
*Frau Grätsch wurde gebeten, zu diesem Thema Ihr Erfahrungen vorzutragen. Sie weist auf verschiedene Ansatzpunkte hin, die eine Ausweitung des Windparks Niedeel nördlich der K3 behindern **könnten**, jedoch geprüft werden sollten, ob diese in Gegensatz zu geltendem Recht bzgl. des z.B. Denkmalschutzes stehen. Allgemein fürchtet man jedoch Schwierigkeiten bei der Durchsetzung, weitere Windenergieanlagen auf Niedeel verhindern zu können. Seitens der Gäste wird gebeten, wenn die Einsprüche der Gemeinde formuliert worden sind, diese auch öffentlich zu machen, so dass Bürgerinnen und Bürger diese für eigene Einwendungen genutzt werden können. Frau Grätsch erstellt zunächst einen Kostenvoranschlag für diese Beratungs-Leistungen.*

- 10. LED- Beleuchtung in den Gemeindegebäuden (Regenbogen-Schule/KiTa)**
im Vorfeld der Sitzung hatte sich der Ausschuss Klassen,- und weitere Räume der Regenbogenschule angeschaut. Man kam überein, die vorhandenen veralteten Leuchtstofflampen gegen neuartige LED-Lampen, mit dem Ziel der Energieeinsparung von ca. erwarteten 50%, auszutauschen.
Der Ausschuss bittet den BgM die Umrüstung der Schule und des Kindergartens voranzutreiben. Dieser Beschluss war einstimmig.
- 11. Verschiedenes**
Kein Punkt verschiedenes

Der Vorsitzende beendet um 21:50 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung, verabschiedet die Gäste und leitet in den nichtöffentlichen Teil über.

Strohbrück. den 22.3.2017

Vorsitzender

Protokollführer



Protokoll
zur Bauausschusssitzung
am Mittwoch, den 22. März 2017

um
19:30 Uhr
im
MFR Strohrück

nichtöffentlicher Teil

Anwesend:

Frank Stephan,
Thomas Stampa,
Klaus Langer,
Ulrike Mathews-Krabbenhöft,
Holger Kluss

Vorsitzender, GV
GV, fehlt entschuldigt
BgM, Protokoll
bürgerl.
bürgerl.

TOP 12 **Bestätigung des nichtöffentlichen Protokolls der Sitzung vom 15.11.2016**
Das Protokoll vom 15.11.2016 wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

TOP 13 **Verschiedenes**
Unter verschiedenes waren keine Themen vorhanden.

Der Vorsitzende beendet die **nichtöffentliche Sitzung** um 22:00 Uhr.

Strohrück, den 22.3.2017

Vorsitzender

Protokollführer